

ÅRSREDOVISNING

för

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31**

Förvaltningsberättelse	2
Förändringar i eget kapital	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamhetens art och inriktning

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010. Enligt ägardirektivet har bolaget som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv.

Bolaget har också i uppdrag enligt direktivet att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel och -underhåll, skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt elnät.

Styrelsen i Hoforshus AB utses av Hofors kommunfullmäktige. Två ledamöter utses av de fackliga arbetstagarorganisationerna.

Hoforshus AB med organisationsnummer 55 64 77-3710 är ett helägt dotterbolag till Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 55 63 20 - 6761 som i sin tur ägs av Hofors kommun. Hoforshus AB har ett helägt dotterbolag Hoåns Kraft AB med organisationsnummer 55 66 72-4620.

Hoforshus AB har sitt säte i Hofors.

Flerårsjämförelse*

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	164 443	183 163	164 240	154 493	151 038
Res. efter finansiella poster	18 059	-4 110	-18 318	-1 325	-31 572
Res. i % av nettoomsättningen	10,98	-2,24	-11,15	-0,85	-20,90
Balansomslutning	468 776	454 152	451 175	450 413	474 246
Soliditet (%)	20,10	16,08	16,39	16,31	15,10
Avkastning på eget kapital (%)	21,59	-5,60	-24,84	-1,82	-45,87
Avkastning på totalt kapital (%)	6,06	1,33	2,74	2,18	-3,75
Kassalikviditet (%)	230,05	133,87	138,92	65,40	90,65
Antal lägenheter	1 037	1 104	1 080	1 098	1 099
Vakansgrad lägenheter (%)	5,2	1,8	4,0	7,1	9,4
Antal lokaler	187	189	183	185	185
Investeringar	15 981	17 006	2 391	4 005	5 206
Belåningsgrad (%)	87,5	86,2	85,8	89,5	92,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar inklusive pågående projekt uppgår till 16,0 mkr. (17,0 mkr) Följande större projekt har utförts:

Om- och tillbyggnad av förskolan Tallbacken i Torsåker, 12,7 mkr.

Upprustning av utemiljön i bostadsområdet Hantverkaren med fokus på att skapa en tryggare utemiljö ur ett jämlikhetsperspektiv. Investeringen uppgick totalt till 4,0 mkr fördelat på 2017 och 2018 och har finansierats av Boverket med 1,4 mkr.

Fortsatt renovering av Storgatan 16 och 18 med färdigställande av stammar, elinstallationer och badrum samt dränering av grund, 1,3 mkr.

MS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kostnaderna för vinterväghållning för året beräknades att överskrida budgeten kraftigt varför underhållsåtgärder har minskats för att nå en budget i balans.

Försäljningen av 67 bostadslägenheter har genomförts med en reavinst på 18,8 mkr. Försäljningen av Bodås skola är slutförd.

Migrationsverket har sagt upp 18 lägenheter till den 30 juni vilket innebär förutom fler lediga lägenheter också behov av ytterligare renoveringsinsatser för att få dessa lägenheter i uthyrningsbart skick igen. Migrationsverket står för en del av renoveringskostnaden.

Utbyggnad av Tallbackens förskola med en avdelning är klar och studier för att uppföra en förskola med sex avdelningar vid Lillån fortsätter.

I början av år 2018 gick en kund i konkurs som hyr kontorslokaler i en av våra kommersiella fastigheter. Det kan komma att få påverkan på framtida värdering av fastigheten Högtomtå om inte Hoforshus kan finna nya hyresgäster.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att en av de viktigaste faktorerna för en positiv utveckling i Hoforshus är att utveckla olika former av boenden inriktat mot olika efterfrågan från kunderna. I slutet av år 2018 ökade antalet lediga lägenheter och den utvecklingen bör noga studeras. Arbetet med förslag på nytt äldreboende fortgår och förslaget beräknas vara klart i mitten av år 2019.

Den strategiska grupp som varit tillsatt och som tidigare lagt fram förslag på vilka fastigheter Hoforshus ska äga och förvalta, har i slutet av år 2018 återupptagit sitt arbete.

Personal

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus, vilken omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker och skogar samt drift av elnät.

KFS och Pacta har gått samman och bildat Sobona, Kommunala företagens arbetsgivarorganisation. Bolagets arbetsmiljöpolicy innefattar jämställdhetsplan samt policy för alkohol- och drogmisbruk. Det finns också upprättat ett samverkansavtal gällande arbetsmiljön. Varje enhet inom företaget upprättar utbildningsplaner. Hoforshus har kartlagt lönerna ur ett jämställdhetsperspektiv och haft utbildning gällande lönebildning för samtliga anställda.


Ordinarie VD tjänstgjorde som t.f Kommunchef under större del av året varför t.f VD blev tillsatt i början av april. Under år 2018 har ny verksamhetschef för området Gata och Park rekryterats.

Hoforshus AB är ansluten till Previas företagshälsovård i Hofors.

Användning av finansiella instrument

Den av styrelsen fastställda normportföljen för företagets upplåning innebär att skuldportföljens genomsnittliga räntebindningstid skall vara mellan två (2) och fem (5) år. Maximalt 60% av skuldportföljen får ha en räntebindning som understiger 1 år. Normportföljen skall styra företagets upplåning och minimera risken för stora variationer i räntekostnader över tiden.

Genom ränteswappar betalar bolaget en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor. Som en del av bolagets ränteriskhantering ingår att säkringsinstrumenten kan ersättas eller överflyttas till andra säkringsinstrument med syfte att åstadkomma en jämn och stabil räntekostnad över tiden.

En av de stora riskerna i Hoforshus AB är företagets höga belåningsgrad vilken per den sista december 2018 uppgår till 87,5%. Hoforshus är med denna belåningsgrad i mycket hög grad beroende av extern finansiering. I dagsläget är 100% av lånestocken upptaget hos Kommuninvest. Hög belåningsgrad innebär en stor ränterisk för Hoforshus där förändringar i räntenivåer får en stor påverkan på företagets ekonomi. Hofors kommun borgar för samtliga upptagna lån. 

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 000	44 943	5 415	-1 310	4 105
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Uppskrivningsfond		-1 378	1 767	1 310	0
Ändrad skattesats	0	682	0	0	0
Årets vinst				20 112	20 112
Belopp vid årets utgång	24 000	44 247	5 872	20 112	25 984

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2018-12-31 176 903		2017-12-31 176 903
--	--	--	-----------------------	--	-----------------------

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 871 835
årets vinst	20 112 122
	<u>25 983 957</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	25 983 957
	<u>25 983 957</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MS

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	164 443	183 163
Övriga rörelseintäkter		19 624	0
		<u>184 067</u>	<u>183 163</u>
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-78 559	-103 956
Övriga externa kostnader	5, 6	-16 778	-14 414
Personalkostnader	7, 8	-42 230	-40 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 569	-18 492
		<u>-156 136</u>	<u>-177 192</u>
Rörelseresultat		27 931	5 971
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	58	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-9 930	-10 113
		<u>-9 872</u>	<u>-10 081</u>
Resultat efter finansiella poster		18 059	-4 110
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 600	3 000
		<u>2 600</u>	<u>3 000</u>
Resultat före skatt		20 659	-1 110
Skatt på årets resultat	11	-547	-200
Årets resultat		20 112	-1 310

hs

BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	374 915	382 375
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 563	2 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	15 429	13 844
		<u>392 907</u>	<u>399 149</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	6 300	6 300
Andra långfristiga fordringar		1 046	1 274
		<u>7 346</u>	<u>7 574</u>
Summa anläggningstillgångar		400 253	406 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 139	4 769
Fordringar hos koncernföretag		15 593	9 180
Fordringar hos Hofors kommun		4 867	4 966
Övriga fordringar		722	931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	3 450	4 737
		<u>26 771</u>	<u>24 583</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	21	41 752	22 846
Summa kassa och bank		<u>41 752</u>	<u>22 846</u>
Summa omsättningstillgångar		68 523	47 429
SUMMA TILLGÅNGAR		468 776	454 152 <i>MS</i>

BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	18	24 000	24 000
Uppskrivningsfond	19	39 447	40 143
Reservfond		4 800	4 800
		<u>68 247</u>	<u>68 943</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 872	5 416
Årets resultat		20 112	-1 310
		<u>25 984</u>	<u>4 106</u>
Summa eget kapital		<u>94 231</u>	<u>73 049</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensionsförpliktelser		397	790
Uppskjuten skatteskuld	16	2 862	3 385
Summa avsättningar		<u>3 259</u>	<u>4 175</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	341 500	341 500
Summa långfristiga skulder		<u>341 500</u>	<u>341 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 652	14 936
Övriga skulder		7 051	13 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	7 083	6 499
Summa kortfristiga skulder		<u>29 786</u>	<u>35 428</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		468 776	454 152 <i>ns</i>

a MM. AP

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	27 931	5 971
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	21 831	19 024
Erhållen ränta m.m.		58	32
Erlagd ränta		-9 930	-10 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>39 890</u>	<u>14 914</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 630	-1 846
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 819	-2 018
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		716	1 180
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-6 358	2 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>32 059</u>	<u>15 184</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-15 666	-14 292
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-315	-2 714
Försäljning av långfristiga värdepapper		228	-1 087
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-15 753</u>	<u>-18 093</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		2 600	3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>2 600</u>	<u>3 000</u>
Förändring av likvida medel		18 906	90
Likvida medel vid årets början		22 846	22 756
Likvida medel vid årets slut	25	<u>41 752</u>	<u>22 846</u> <i>MS</i>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter och börjar då skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut utrangeras den gamla.

Behov av ned- eller uppskrivningar bedöms med hjälp av beräknat avkastningsvärde och görs för varje enskild taxeringsenhet.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

MS

Datanät skrivs av i takt med att hyresintäkter inflyter.

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ackumulerade underskottsavdrag uppgår till 28 762 KSEK. Underskottet har varit spärrat till följd av fusion fram till taxering år 2018. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter . Den skattemässiga förlusten uppgår till 28 588 KSEK. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

MS

NOTER

Ersättningar till anställda

Pensioner

Förmånsbestämda pensionsplaner

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som åsätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling. Per 31 december 2018 har bedömning gjorts att förutsättningarna inte är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter. Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har gjorts med 20 075 KSEK.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2018	2017
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Hysesintäkter bostäder	75 071	73 781
Hysesintäkter kommunala lokaler	33 057	34 375
Hysesintäkter kommersiella lokaler	15 801	16 029
Entreprenadintäkter Hofors kommun	17 860	22 829
Entreprenadintäkter Hofors Elverk	13 450	12 415
Varuförsäljning	9 204	23 734
	<hr/> 164 443	<hr/> 183 163

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

NOTER

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	2018	2017
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	9	8
Andel av inköpen som avser koncernföretag	7	6

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2018	2017
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 413	1 400
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	1 059	1 267
Mellan 2 till 5 år	1 594	3 084
Senare än 5 år	46	90
	<hr/> 2 699	<hr/> 4 441

Not 6 Ersättning till revisorer	2018	2017
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	172	180
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	23	26
Övriga tjänster	33	21
	<hr/> 228	<hr/> 227

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	2018	2017
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	64,00	66,00
varav kvinnor	19,00	20,00
varav män	45,00	46,00

NOTER

	2018	2017
Löner, ersättningar m.m.		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	853	878
Pensionskostnader	44	121
	<hr/> 897	<hr/> 999
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	27 398	26 387
Pensionskostnader	2 632	1 763
Övriga personalkostnader	262	525
	<hr/> 30 292	<hr/> 28 675
Sociala kostnader	11 041	10 656
Summa styrelse och övriga	<hr/> 42 230	<hr/> 40 330

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	5	4
varav män	2	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	5
varav kvinnor	1	1
varav män	4	4

Not 8 Sjukfrånvaro	2018	2017
Sjukfrånvaro		
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid		
Sjukfrånvaro för samtliga anställda	3,38%	3,17%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	34,00%	24,65%
Sjukfrånvaro för kvinnor	2,39%	5,61%
Sjukfrånvaro för män	3,81%	2,10%
Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre	2,48%	2,34%
Sjukfrånvaro för personal 30-49 år	2,18%	5,12%
Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre	3,96%	2,29%

NOTER

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2018	2017
Räntor	58	32
	<u>58</u>	<u>32</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017
Övriga räntekostnader	9 930	10 113
	<u>9 930</u>	<u>10 113</u>

Not 11 Skatt på årets resultat	2018	2017
Uppskjuten skatt	-547	-200
	<u>-547</u>	<u>-200</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	20 659	-1 110
Skattekostnad 22,00% (22,00%)	-4 545	244
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-19	-30
Skattemässiga justeringar	3 705	16
Underskottsavdrag som nyttjas i år	859	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	44
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-274
Förändring Uppskjuten skatt	-547	-200
Summa	<u>-547</u>	<u>-200</u>

NOTER

Not 12 Förvaltningsfastigheter	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	824 367	822 948
Försäljningar/utrangeringar	-7 781	-1 068
Omklassificeringar	14 080	2 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>830 666</u>	<u>824 367</u>
Ingående avskrivningar	-347 068	-331 734
Försäljningar/utrangeringar	3 085	627
Årets avskrivningar	-16 121	-15 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-360 104</u>	<u>-347 068</u>
Ingående uppskrivningar	51 465	53 231
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 766	-1 766
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>49 699</u>	<u>51 465</u>
Ingående nedskrivningar	-146 389	-146 418
Försäljningar/utrangeringar	1 043	29
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-145 346</u>	<u>-146 389</u>
Utgående redovisat värde	<u>374 915</u>	<u>382 375</u>
Verkligt värde	561 228	597 621

Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagets verksamhet. En femårskalkyl har gjorts med år 2018 som år 1. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 070	10 022
Inköp	0	2 714
Försäljningar/utrangeringar	315	-666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 385</u>	<u>12 070</u>
Ingående avskrivningar	-9 140	-8 875
Försäljningar/utrangeringar	0	500
Årets avskrivningar	-682	-765
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 822</u>	<u>-9 140</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 563</u>	<u>2 930</u>

NOTER

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 844	2 039
Inköp	15 678	14 648
Omklassificeringar	-14 093	-2 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 429</u>	<u>13 844</u>
Utgående redovisat värde	<u>15 429</u>	<u>13 844</u>

Not 15 Andelar i koncernföretag

			2018-12-31	2017-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Hoåns Kraft AB		100	6 300	6 300
556672-4620		100,00%	<u>6 300</u>	<u>6 300</u>
Ingående anskaffningsvärde			6 300	6 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>6 300</u>	<u>6 300</u>
Utgående redovisat värde			<u>6 300</u>	<u>6 300</u>

Not 16 Uppskjuten skatt

			2018-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld		
Förvaltningsfastigheter	-2 862	7 390	<u>-10 252</u>	-10 252	
		7 390			
			2017-12-31		
	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld		
Förvaltningsfastigheter	-3 385	7 937	<u>-11 322</u>	-11 322	
		7 937			

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 28 588 066 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter. h5

NOTER

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga poster	2 521	1 670
Förutbetalda kostnader paviljonger	929	3 067
	<u>3 450</u>	<u>4 737</u>

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	240 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	240 000	100,00

Not 19 Uppskrivningsfond

	2018-12-31	2017-12-31
Belopp vid årets ingång	40 143	41 520
Avskrivning på uppskrivet belopp	-1 377	-1 377
Ändrad skattesats	681	0
Belopp vid årets utgång	39 447	40 143

Not 20 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Amortering inom 1 år	127 500	0
Amortering inom 2 till 5 år	164 000	291 500
Amortering efter 5 år	50 000	50 000
	<u>341 500</u>	<u>341 500</u>

Not 21 Checkräkningskredit

	2018-12-31	2017-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000	7 000

NOTER

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	2 978	3 209
Upplupna sociala avgifter	856	852
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	529	424
Upplupna räntor	1 039	1 003
Övriga poster	1 681	1 011
	<u>7 083</u>	<u>6 499</u>

Not 23 Derivatinstrument	2018-12-31		2017-12-31		
Typ av instrument	Nom.belopp / Antal	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde
Ränteswap	180 000	-14 389	0	-20 342	0
		<u>-14 389</u>	<u>0</u>	<u>-20 342</u>	<u>0</u>

En ränteswap är en förbindelse som innebär att bolaget betalar en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor.

Verkligt värde är ett marknadsvärde som ränteswapen värderas till på balansdagen.

Om alla ränteswapar skulle lösas in på balansdagen löses dessa i förtid. Verkligt värde anger då ett indikativt marknadsvärde för vad Hoforshus skulle få betala för denna inlösen.

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2018-12-31	2017-12-31
Avskrivningar	18 569	18 492
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 653	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	579
Avsättningar	-393	-47
Övriga poster	2	0
	<u>21 831</u>	<u>19 024</u>

Not 25 Likvida medel	2018-12-31	2017-12-31
Kassa och bank	41 752	22 846
	<u>41 752</u>	<u>22 846</u> <i>hs</i>

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

NOTER

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 872
årets vinst	20 112
	<hr/>
	25 984
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	25 984
	<hr/>
	25 984

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2018-12-31

2017-12-31

Fastighetsinteckningar	3 113	3 113
------------------------	-------	-------

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

Not 29 Transaktioner med närstående

2018-12-31

2017-12-31

Lokaler	56 207	54 962
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	17 860	22 829
	<hr/>	<hr/>
	74 067	77 791

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

Not 30 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

HS

NOTER

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av
genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i
procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

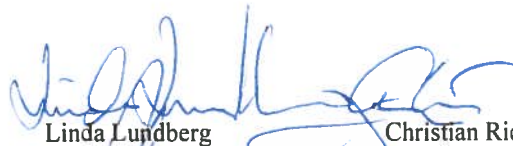
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av
kortfristiga skulder

HOFORS 2019-03-14


Kjell Höglin


Birgitta Löf


Carina Gustafsson


Linda Lundberg

Linda Lundberg


Björn Sylwan

Björn Sylwan


Mariana Rocka

Mariana Rocka

Christian Rickardsson

Anne Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2019.

Grant Thornton Sweden AB


Lise-Lotte Sjö
Auktoriserad revisor

Lise-Lotte Sjö
Auktoriserad revisor

TABELL 1

LÄGENHETSFÖRTECKNING 2018

Område	1 rks	2 rks	3 rks	1 rkv	2 rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6 rk	Bostäder antal	Medel bly	Årshyra per m2*	Lokaler antal	yt yta	yt yta	Garage antal
Centrum				8		38	94	44	37			221	67,4	1008,35	35	14 896	5 049	88
Göklund				20		53	130	25	5			233	52,4	1 031,08	8	12 202	397	74
Höghusen	18	22	3			14	75	97	10			239	65,8	1004,36	14	15 733	3 617	66
Robertsholm							4	4				8	68,3	1146,42	0	546	0	7
Rönningen				1		3	18	7	1			30	64,1	993,94	8	1 924	1087	16
Skatan						10	106	10				126	60,6	947,55	6	7 630	154	32
Torsåker	29	16				4	13	25				87	59,6	1089,86	1	5 188	2 414	11
Västerhöjden						14	31	44		2	1	92	73,8	932,33	6	6 793	1102	8
Skolor / Daghem / Servicehus								1				1	67,0	721,72	30	67	52 938	3
Kommersiella lokaler												0			79		39 849	0
Summa	47	38	3	28	1	136	471	257	52	3	1	1 037	62,7	1 003,51	187	64 976	106 606	305

* Årshyra per m²: 94 st lägenheter hyrs ut inklusive el. Det gäller servicelägenheter för äldre samt lägenheter för särskilt boende

E. B. A. A. P.

TABELL 2

STRUKTURFÖRÄNDRINGAR I BOSTADSBESTÅNDET 1953-2018

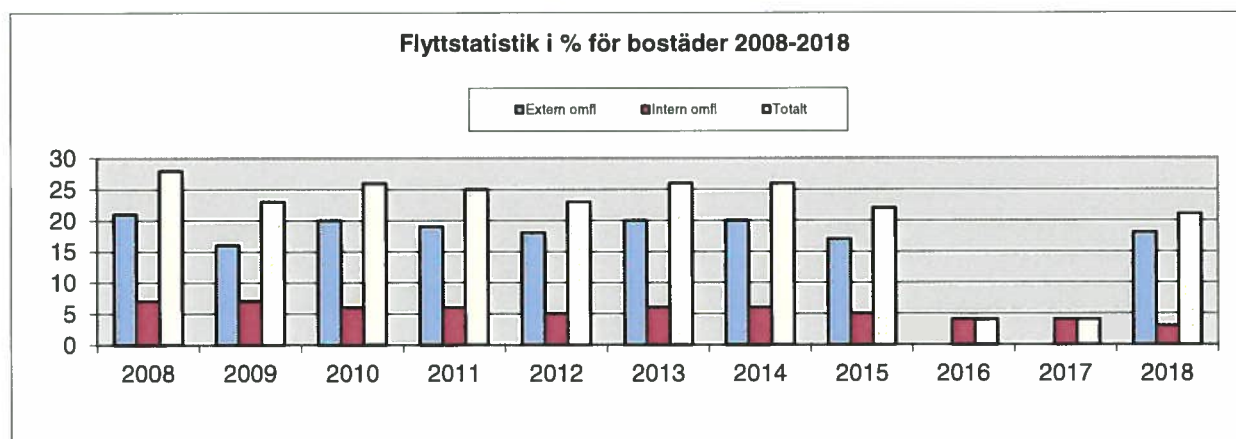
År	1 rk o mindre		2 rk		3 rk		4 rk o större		Summa
	Antal	%	Antal	%	Antal	%	Antal	%	
1953	34	36,2	59	62,6			1	1,1	94
1960	206	28,8	398	55,7	92	12,9	19	2,6	715
1970	379	23,8	742	46,6	418	26,3	52	3,3	1 591
1980	365	19,6	813	43,6	501	32,2	86	4,6	1 865
1990	541	24,7	911	41,5	624	28,5	118	5,3	2 194
1991	527	24,3	892	41,2		29,0	119	5,5	2 166
1992	527	24,2	896	41,2	632	29,1	120	5,5	2 175
1993	521	24,0	889	41,0	532	29,2	126	5,8	2 168
1994	511	24,6	887	42,8	550	26,5	127	6,1	2 075
1995	498	24,7	857	42,5	535	26,6	125	6,2	2 015
1996	504	26,0	814	42,0	505	26,0	116	6,0	1 939
1997	477	26,3	744	41,0	476	26,3	115	6,4	1 812
1998	443	25,5	725	41,8	453	26,1	114	6,6	1 735
1999	443	25,5	725	41,8	453	26,1	115	6,6	1 736
2000	368	25,0	632	43,0	355	24,1	115	7,8	1 470
2001	319	23,6	568	42,0	355	26,3	110	8,1	1 352
2002	314	22,4	647	46,2	335	23,9	104	7,4	1 400
2003	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2004	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2005	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2006	291	21,0	649	46,9	341	24,6	104	7,5	1 385
2007	291	21,0	649	46,9	341	24,6	104	7,5	1 385
2008	288	21,5	634	47,3	314	23,4	104	7,8	1 340
2009	254	20,0	595	46,7	320	25,1	104	8,2	1 273
2010	253	20,0	595	46,7	320	25,1	104	8,2	1 272
2011	233	19,5	560	47,0	307	25,8	92	7,7	1 192
2012	227	20,0	539	47,4	289	25,4	82	7,2	1 137
2013	227	20,0	540	47,4	288	25,4	82	7,2	1 137
2014	224	20,5	516	46,9	277	25,2	82	7,4	1 099
2015	239	21,8	499	45,4	277	25,2	83	7,6	1 098
2016	237	21,9	499	46,2	265	24,5	79	7,3	1 080
2017	238	21,5	518	46,9	270	24,4	79	7,1	1 105
2018	211	20,3	510	49,2	260	25,1	56	5,4	1 037

a. H. Ar

TABELL 3

FLYTTNINGSSSTATISTIK 2018

Omr	Omr.namn	Lgh	Avfl lgh	Avfl %	Byte lgh	Byte %
111	Rönningen	30	5	17	2	7
121	Duvan/Staren	233	50	21	8	3
122	Skatan	126	34	27	9	7
131	Tippen	9	2	22	0	0
141	Västerhöjden	83	28	34	3	4
152	Solberga	65	1	2	0	0
152	Solberga 55+	12	2	17	0	0
221	Synaren/Valsm 2-3/Jägaren	133	19	14	4	3
231	Hunden 1/Svarvaren Torget/Köpmanen	41	4	10	0	0
232	Svarvaren 1-2/ Skrivaren/Valsm 4	16	5	31	0	0
242	Hunden 2	20	1	5	2	10
262	Hantverkargatan	239	30	13	4	2
272	Robertsholm	8	1	13	1	13
300	Fd Kommunfast	22	5	23	1	5
Summa		1 037	187	18	34	3
2016		1 080	0	0	43	4
2017		1 105	0	0	41	4



Handwritten signature/initials

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hoforshus AB
Org.nr. 556477-3710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoforshus AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoforshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

MS



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hoforshus AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 15/3 2019

Grant Thornton Sweden AB

Lise-Lotte Sjö

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Till årsstämman i Hoforshus AB
organisationsnummer 556477-3710

Till fullmäktige i Hofors kommun

Granskningsrapport för år 2018

Vi, av fullmäktige i Hofors kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Hoforshus AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

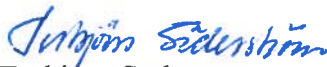
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av årsstämman fastställda ägardirektiv.


Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Hofors kommun den 18/3 2019


Torbjörn Söderström
Lekmannarevisor


Britt Lindgren
Lekmannarevisor