

ÅRSREDOVISNING

för

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Underskrifter	19

M. A.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamhetens art och inriktning

Ägaren har formulerat direktiv som fastställts i Hofors kommunfullmäktige i december 2010. Enligt ägardirektivet har bolaget som ändamål att tillhandahålla bostäder för livets alla skeden och ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheterna samt vara en resurs för att stimulera och främja kommunens näringsliv.

Bolaget har också i uppdrag enligt direktivet att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel och -underhåll, skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser samt elnät.

Styrelsen i Hoforshus AB utses av Hofors kommunfullmäktige. Två ledamöter utses av de fackliga arbetstagarorganisationerna.

Hoforshus AB med organisationsnummer 55 64 77-3710 är ett helägt dotterbolag till Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 55 63 20 - 6761 som i sin tur ägs av Hofors kommun. Hoforshus AB har ett helägt dotterbolag Hoåns Kraft med organisationsnummer 55 66 72-4620.

Hoforshus AB har sitt säte i Hofors.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	164 240	154 493	151 038	165 902
Res. efter finansiella poster	-18 318	-1 325	-31 572	-1 817
Res. i % av nettoomsättningen	-11,15	-0,85	-20,90	-1,10
Balansomslutning	451 175	450 413	474 246	488 771
Soliditet (%)	16,39	16,31	15,10	13,51
Avkastning på eget kapital (%)	-24,84	-1,82	-45,87	-2,76
Avkastning på totalt kapital (%)	2,74	2,18	-3,75	2,72
Kassalikviditet (%)	138,92	65,40	90,65	79,49
Antal lägenheter	1080	1 098	1 099	1 137
Vakansgrad lägenheter (%)	4,0	7,1	9,4	10,5
Antal lokaler	183	185	185	186
Investeringar	2 391	4 005	5 206	1 933
Belåningsgrad (%)	85,8	89,5	92,6	93,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar inklusive pågående projekt uppgår till 2,4 mkr. (4,0 mkr) Följande större projekt har utförts:

Åtgärder i Hagaskolan för att eventuellt återta skolan i drift.
Nyinvestering i passagesystem samt inbrottslarm på Högtomta
Utbyte av ventilationsaggregat på Björkhagsskolan och Kyrkskolan
Utbyte av brandlarm på Bergsmannen, Hesselgrenska samt Persgården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggandet av trygghetsboende på Centralgatan 5 inleddes under våren 2016 och beräknas vara klart under sommaren 2017. Efterfrågan på bostäder har ökat vilket har lett till ökade krav på Hoforshus att åtgärda de lägenheter som varit spärrade för

uthyrning på grund av att de ej varit i skick att hyras ut.

Under hösten har projektering av renoveringen av fastigheterna vid adresserna Storgatan 16 och 18 genomförts. Beräknad start av renovering är maj 2017.

I början av året gick en av Hoforshus större kunder i konkurs vilket lett till att de hyresfordringar Hoforshus hade på denne till stor del gått förlorad. Större delen av förlusten togs i 2015 års resultat. Verksamheten i de hyrda lokalerna har övertagits av ny kund vilket betyder att hyresintäkterna för resterande del av året är säkrade.

Vid bokslutet har en utredning och ett ställningstagande gällande värdet av aktieinnehavet i Hoåns Kraft AB gjorts. En nedskrivning på 20,1 MSEK av värdet av aktierna är genomförd vilket påverkar resultatet negativt. En uppskrivning av värdet på fastigheterna har gjorts med motsvarande belopp. Uppskrivningen görs mot uppskrivningsfond och påverkar det bundna egna kapitalet.

Framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att en av de viktigaste faktorerna för en positiv utveckling i Hoforshus är att utveckla olika former av boenden inriktat mot olika efterfrågan från kunderna.

En strategisk grupp som tillsatts har lagt fram förslag på vilka fastigheter Hoforshus ska äga och förvalta. Förslaget hanterades vid styrelsens sammanträde i december 2016 och innebär framför allt att Hoforshus skall inrikta sitt fokus på ägande och förvaltning av större förvaltningsobjekt.

Under år 2017 kommer Storgatan 16-18 renoveras och hyresförhandlingarna avseende renoveringen är klara.

Personal

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i koncernen Hofors Kommunhus, vilken omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker och skogar samt drift av elnät.

Gällande kollektivavtal för Hoforshus är KFS (Kommunala företagens samorganisation) Fastighet och Näringsliv. Bolagets arbetsmiljöpolicy innefattar jämställdhetsplan samt policy om alkohol- och drogmissbruk. Det finns också upprättat ett samverkansavtal gällande arbetsmiljön. Varje enhet inom företaget upprättar utbildningsplaner. Hoforshus har kartlagt lönerna ur ett jämställdhetsperspektiv och haft utbildning gällande lönebildning för samtliga anställda.

Under 2016 har utbildning hållits för samtliga anställda i de regler gällande psykosocial arbetsmiljö som gäller sedan mars 2016. Hoforshus har också gjort en medarbetarenkät om den psykosociala arbetsmiljön.

Hoforshus AB är ansluten till Previas företagshälsovård i Hofors.

Användning av finansiella instrument

Den av styrelsen fastställda normportföljen för företagets upplåning innebär att skuldportföljens genomsnittliga räntebindningstid skall vara mellan två (2) och fem (5) år. Maximalt 60 % av skuldportföljen får ha en räntebindning som understiger 1 år. Normportföljen skall styra företagets upplåning och minimera risken för stora variationer i räntekostnader över tiden.

Genom ränteswappar betalar bolaget en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor. Som en del av bolagets ränteriskhantering ingår att säkringsinstrumenten kan ersättas eller överflyttas till andra säkringsinstrument med syfte att åstadkomma en jämn och stabil räntekostnad över tiden.

En av de stora riskerna i Hoforshus AB är företagets höga belåningsgrad vilken per den sista december 2016 uppgår till 85,8 %. Hoforshus är med denna belåningsgrad i mycket hög grad beroende av extern finansiering. I dagsläget är 100 % av lånestocken upptaget hos Kommuninvest. Hög belåningsgrad innebär en stor ränterisk för Hoforshus där förändringar i räntenivåer får en stor påverkan på företagets ekonomi. Hofors kommun borgar för samtliga upptagna lån.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 000	31 315	16 480	1 669	18 149
Uppskrivning uppskrivningsfond		15 658	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 669	-1 669	0
Uppskrivningsfond		-653	838		838
Årets förlust				-15 337	-15 337
Belopp vid årets utgång	24 000	46 320	18 987	-15 337	3 650
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2016-12-31 176 903		2015-12-31 176 903

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	18 986 376
årets förlust	-15 337 010
	<u>3 649 366</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 649 366</u>
	3 649 366

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	<u>164 240</u> 164 240	<u>154 493</u> 154 493
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-84 624	-71 951
Övriga externa kostnader	5,6	-12 750	-12 606
Personalkostnader	7, 8	-37 755	-40 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-16 793</u>	<u>-18 973</u>
		-151 922	-144 419
Rörelseresultat		12 318	10 074
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-20 075	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	34	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	<u>-10 595</u>	<u>-11 406</u>
		-30 636	-11 399
Resultat efter finansiella poster		-18 318	-1 325
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 984</u>	<u>2 794</u>
		2 984	2 794
Resultat före skatt		-15 334	1 469
Skatt på årets resultat	11	-3	200
Årets resultat		<u>-15 337</u>	<u>1 669</u>

BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	398 027	392 710
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 147	1 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	2 039	3 048
		<u>401 213</u>	<u>397 213</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	6 300	26 375
Andra långfristiga fordringar		187	262
Uppskjuten skattefordran	16	0	658
		<u>6 487</u>	<u>27 295</u>
Summa anläggningstillgångar		407 700	424 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 923	4 697
Fordringar hos koncernföretag		7 256	8 424
Fordringar hos Hofors kommun		5 383	3 253
Övriga fordringar		835	769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	4 322	931
		<u>20 719</u>	<u>18 074</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	21	22 756	7 831
Summa kassa och bank		<u>22 756</u>	<u>7 831</u>
Summa omsättningstillgångar		43 475	25 905
SUMMA TILLGÅNGAR		451 175	450 413

BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	18	24 000	24 000
Uppskrivningsfond	19	41 520	26 515
Reservfond		4 800	4 800
		<u>70 320</u>	<u>55 315</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 987	16 480
Årets resultat		-15 337	1 669
		<u>3 650</u>	<u>18 149</u>
Summa eget kapital		<u>73 970</u>	<u>73 464</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensionsförpliktelser		837	839
Uppskjuten skatteskuld	16	<u>3 574</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		<u>4 411</u>	<u>839</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	<u>341 500</u>	<u>336 500</u>
Summa långfristiga skulder		<u>341 500</u>	<u>336 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 756	10 336
Övriga skulder		11 747	24 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	<u>5 791</u>	<u>5 236</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>31 294</u>	<u>39 610</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 175	450 413

KASSAFLÖDESANALYS

		2016-12-31	2015-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	12 318	10 074
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		18 464	19 348
Erhållen ränta m.m.		34	7
Erlagd ränta		-10 595	-11 406
Betald inkomstskatt		-3	-75
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>20 218</u>	<u>17 948</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 774	-2 515
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 418	4 956
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 420	-217
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-11 736	2 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>9 258</u>	<u>22 183</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12,14	-1 967	-3 047
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-425	-958
Försäljning av långfristiga värdepapper		75	497
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 317</u>	<u>-3 508</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		2 984	2 794
Upptagna långfristiga lån		5 000	0
Amortering långfristiga lån		0	-27 406
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>7 984</u>	<u>-24 612</u>
Förändring av likvida medel		14 925	-5 937
Likvida medel vid årets början		7 831	13 768
Likvida medel vid årets slut	24	<u>22 756</u>	<u>7 831</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

I pågående nyanläggningar redovisas det som bedöms vara aktiveringar. När anläggningarna tas i bruk redovisas de som förvaltningsfastigheter och börjar då skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar och nedskrivningar samt tillägg för uppskrivningar.

Komponentavskrivning tillämpas. När komponent byts ut utrangeras den gamla.

Behov av ned- eller uppskrivningar bedöms med hjälp av beräknat avkastningsvärde och görs för varje enskild taxeringsenhet.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Datanät skrivs av i takt med att hyresintäkter inflyter.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Akkumulerade underskottsavdrag uppgår 33 640 KSEK. Underskottet har varit spärrat till följd av fusion fram till taxering år 2017. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 45 612 KSEK. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter. Ingen uppskjuten skattefordran är upptagen för underskottsavdragen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Förmånsbestämda pensionsplaner

Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Företagets förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Förvaltningsfastigheterna värderas med hjälp av en avkastningsvärderingsmodell där antagande görs om framtiden. Denna bedömning får stor påverkan på det värde som åsätts fastigheterna.

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas om bedömning görs att de kommer att kunna utnyttjas mot skattemässiga överskott de kommande tre åren. I bedömningen ingår prognos över framtida resultatutveckling. Per 31 december 2016 har bedömning gjorts att förutsättningarna inte är uppfyllda för att redovisa uppskjuten skattefordran.

Värdet på andelarna i dotterbolaget Hoåns Kraft AB är en bedömning baserad på ägd andel och förväntade framtidsutsikter. Den bedömning som görs av framtiden har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. En nedskrivning av aktiernas bokförda värde har gjorts med 20 075 KSEK.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringarna värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2016	2015
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Hysesintäkter bostäder	71 646	69 985
Hysesintäkter kommunala lokaler	32 369	29 816
Hysesintäkter kommersiella lokaler	15 851	15 837
Entreprenadintäkter Hofors kommun	17 121	22 993
Entreprenadintäkter Hofors Elverk	11 408	11 545
Försäljning övrigt	15 845	4 217
	<u>164 240</u>	<u>154 493</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	2016	2015
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	9	8
Andel av inköpen som avser koncernföretag	9	6

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2016	2015
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 270	1 258
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	985	1 178
Mellan 2 till 5 år	1 247	1 955
	<u>2 232</u>	<u>3 133</u>

Not 6 Ersättning till revisorer	2016	2015
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	127	124
Skatterådgivning	18	37
Övriga tjänster	20	30
	<u>165</u>	<u>191</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	2016	2015
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	61,00	66,00
varav kvinnor	18,00	20,00
varav män	43,00	46,00
Löner, ersättningar m.m.		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	843	769
Pensionskostnader	118	99
	<u>961</u>	<u>868</u>
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	24 645	25 567
Pensionskostnader	1 919	2 106
Övriga personalkostnader	646	499
	<u>27 210</u>	<u>28 172</u>
Sociala kostnader	9 584	11 849
Summa styrelse och övriga	<u>37 755</u>	<u>40 889</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	4	4
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	5
varav kvinnor	1	1
varav män	4	4

Not 8 Sjukfrånvaro	2016	2015
<i>Sjukfrånvaro</i> Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid		
Sjukfrånvaro för samtliga anställda	4,81%	5,30%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	39,00%	53,50%
Sjukfrånvaro för kvinnor	6,00%	2,50%
Sjukfrånvaro för män	4,20%	6,50%
Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre	3,30%	2,20%
Sjukfrånvaro för personal 30-49 år	4,70%	5,30%
Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre	5,00%	5,60%

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2016	2015
Räntor	34	7
	<hr/> 34	<hr/> 7

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
Övriga räntekostnader	10 595	11 406
	<hr/> 10 595	<hr/> 11 406

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Not 11 Skatt på årets resultat	2016	2015
Aktuell skatt	-3	
Uppskjuten skatt	0	200
	-3	200
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-15 334	1 469
Skattekostnad 22,00% (22,00%)	3 373	-323
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4 239	-304
Ej skattepliktiga intäkter	1	1
Skattemässiga justeringar	-129	779
Underskottsavdrag som nyttjas i år	991	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-153
Förändring Uppskjuten skatt	0	200
Summa	-3	200

Not 12 Förvaltningsfastigheter	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	823 415	822 764
Försäljningar/utrangeringar	-3 443	-1 391
Omklassificeringar	2 976	2 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 948	823 415
Ingående avskrivningar	-316 816	-301 387
Försäljningar/utrangeringar	1 216	1 035
Årets avskrivningar	-16 134	-16 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 734	-316 816
Ingående uppskrivningar	33 994	34 831
Årets uppskrivningar	20 075	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-838	-837
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	53 231	33 994
Ingående nedskrivningar	-147 883	-146 972
Försäljningar/utrangeringar	1 465	0
Återförd nedskrivning	0	-911
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-146 418	-147 883
Utgående redovisat värde	398 027	392 710
Verkligt värde	596 878	570 319

Verkligt värde beräknas genom en diskontering av fastighetens framtida betalningsöverskott (före räntor och avskrivningar) i företagets verksamhet. En femårskalkyl har gjorts med år 2017 som år 1. Avkastningsvärdet har ställts i relation till bokfört värde. Varje taxeringsenhet har värderats för sig. Uppskrivningar har gjorts med 20 075 KSEK.

Hoforshus AB

Org.nr. 556477-3710

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 597	8 665
Inköp	425	958
Försäljningar/utrangeringar	0	-26
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 022</u>	<u>9 597</u>
Ingående avskrivningar	-8 142	-7 389
Försäljningar/utrangeringar		8
Årets avskrivningar	-733	-761
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 875</u>	<u>-8 142</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 147</u>	<u>1 455</u>

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 048	2 043
Inköp	1 967	3 696
Omklassificeringar	-2 976	-2 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 039</u>	<u>3 048</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 039</u>	<u>3 048</u>

Not 15 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Hoåns Kraft AB 556672-4620		100 100,00%	6 300	26 375
			<u>6 300</u>	<u>26 375</u>
Ingående anskaffningsvärde			26 375	26 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>26 375</u>	<u>26 375</u>
Årets nedskrivningar			-20 075	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-20 075</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde			<u>6 300</u>	<u>26 375</u>

Not 16 Uppskjuten skatt

2016-12-31

	Netto skatteskuld	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	-3 574	8 137	-11 711
		<u>8 137</u>	<u>-11 711</u>

2015-12-31

Förvaltningsfastigheter	658	8 135	-7 477
		<u>8 135</u>	<u>-7 477</u>

Bolaget har outnyttjade förluster på fastigheter. Den skattemässiga förlusten uppgår till 45 612 001 kr. Avdrag kommer i framtiden att yrkas mot eventuella vinster vid försäljning av fastigheter.

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2016-12-31

2015-12-31

Övriga poster	1 157	931
Förutbetalda kostnader pavidjonger	3 165	0
	<u>4 322</u>	<u>931</u>

Not 18 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

**Kvotvärde per
aktie**

Antal/värde vid årets ingång	240 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	240 000	100,00

Not 19 Uppskrivningsfond

2016-12-31

2015-12-31

Belopp vid årets ingång	26 515	27 168
Årets uppskrivning	15 658	0
Avskrivning på uppskrivet belopp	-653	-653
Belopp vid årets utgång	41 520	26 515

Not 20 Långfristiga skulder

2016-12-31

2015-12-31

Amortering inom 1 år	0	15 000
Amortering inom 2 till 5 år	321 500	281 500
Amortering efter 5 år	20 000	55 000
	<u>341 500</u>	<u>351 500</u>

Not 21 Checkräkningskredit	2016-12-31	2015-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 000	7 000

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	2 917	2 933
Upplupna sociala avgifter	778	773
Upplupen löneskatt o avkastningsskatt	495	495
Upplupna räntor	932	1 035
Övriga poster	669	0
	<u>5 791</u>	<u>5 236</u>

Not 23 Derivatinstrument	2016-12-31		2015-12-31		
Typ av instrument	Nom.belopp / Antal	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde
Ränteswap	200 000	-27 384	0	-27 670	0
		<u>-27 384</u>	<u>0</u>	<u>-27 670</u>	<u>0</u>

En ränteswap är en förbindelse som innebär att bolaget betalar en fast ränta och erhåller 3 månader Stibor.

Verkligt värde är ett marknadsvärde som ränteswapen värderas till på balansdagen.

Om alla ränteswapar skulle lösas in på balansdagen löses dessa i förtid. Verkligt värde anger då ett indikativt marknadsvärde för vad Hoforshus skulle få betala för denna inlösen.

Not 24 Likvida medel	2016-12-31	2015-12-31
Kassa och bank	22 756	7 831
	<u>22 756</u>	<u>7 831</u>

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagens tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	18 986	
	376	
årets förlust	-15 337	
	010	
	<u>3 649</u>	
	366	
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	3 649	
	366	
	<u>3 649</u>	
	366	

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2016-12-31

2015-12-31

Fastighetsinteckningar	3 113	3 113
------------------------	-------	-------

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdandet.

Not 28 Transaktioner med närstående

2016-12-31

2015-12-31

Uthyrning till Hofors kommun av kommunala lokaler	50 802	45 900
Försäljning av tjänster till Hofors kommun	17 121	22 993
	<u>67 923</u>	<u>68 893</u>

Kommunala lokaler hyrs ut till Hofors kommun.

Tjänster avseende skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser utförs på uppdrag av Hofors kommun.

Prissättning följer självkostnadsprincipen.

Not 29 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 30 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av
genomsnittligt justerat eget kapital

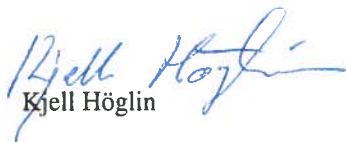
Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i
procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

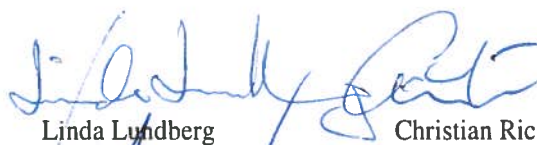
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av
kortfristiga skulder

HOFORS 2017-03-16


Kjell Höglin


Birgitta Löf


Kerstin Holmkvist


Linda Lundberg


Björn Sylwan


Per-Håkan Hedberg

Christian Rickardsson


Anne Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

27/3 2017

Grant Thornton Sweden AB


Lise-Lotte Sjö
Auktoriserad revisor

TABELL 1

LÄGENHETSFÖRTECKNING 2016

Område	1 rks	2 rks	3 rks	1 rkv	2 rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6 rk	Bostäder antal	Medel bly	Årshyra per m2*	Lokaler antal	ytta	Garage antal	
Centrum				8		51	78	47	59			243	70,1	893,19	33	17 041	5 000	94
Göklund				20		53	130	25	5			233	52,4	1 008,99	6	12 202	380	74
Höghusen	18	22	3			14	75	97	10			239	65,8	981,44	14	15 733	3 295	66
Robertsholm							9	6	1			16	75,9	882,13	0	1 214	0	11
Rönningen				1		3	18	7		1		30	64,1	973,80	8	1 924	1 091	16
Skatan						10	106	10				126	60,6	922,13	6	7 630	154	32
Torsåker	29	16				17	13	25				100	57,5	1044,15	1	5 755	2 414	11
Västerhöjden						14	31	44		2	1	92	74,0	916,16	6	6 805	1 102	8
Skolor / Daghem / Servicehus												1	67,0	710,62	30	67	54 011	3
Kommerciella lokaler												0			79		40 490	0
Summa	47	38	3	28	1	162	460	262	75	3	1	1 080	63,3	936,61	183	68 368	107 936	315

* Årshyra per m²: 94 st lägenheter hyrs ut inklusive el. Det gäller servicelägenheter för äldre samt lägenheter för särskilt boende

TABELL 2

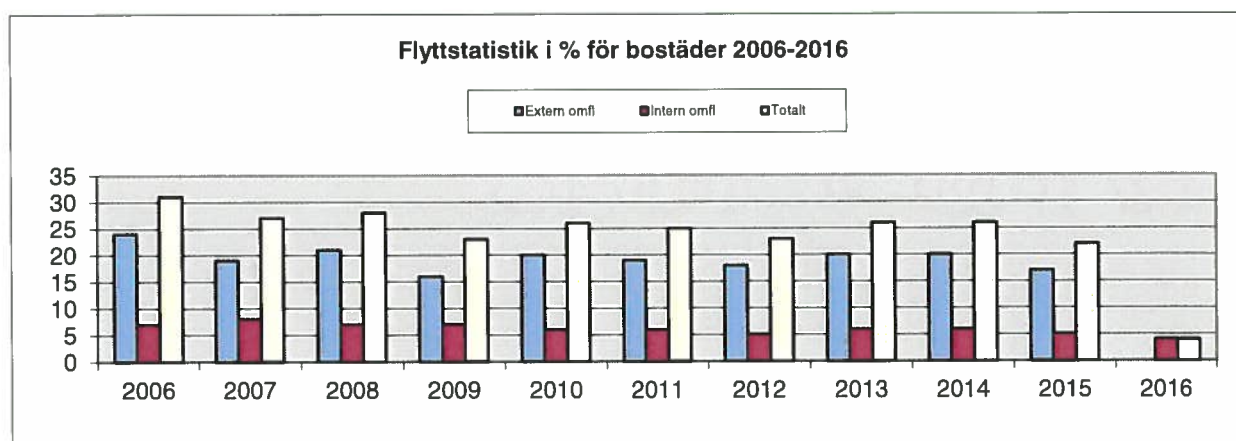
STRUKTURFÖRÄNDRINGAR I BOSTADSBESTÅNDET 1953-2016

År	1 rk o mindre		2 rk		3 rk		4 rk o större		Summa
	Antal	%	Antal	%	Antal	%	Antal	%	
1953	34	36,2	59	62,6			1	1,1	94
1960	206	28,8	398	55,7	92	12,9	19	2,6	715
1970	379	23,8	742	46,6	418	26,3	52	3,3	1 591
1980	365	19,6	813	43,6	501	32,2	86	4,6	1 865
1990	541	24,7	911	41,5	624	28,5	118	5,3	2 194
1991	527	24,3	892	41,2		29,0	119	5,5	2 166
1992	527	24,2	896	41,2	632	29,1	120	5,5	2 175
1993	521	24,0	889	41,0	532	29,2	126	5,8	2 168
1994	511	24,6	887	42,8	550	26,5	127	6,1	2 075
1995	498	24,7	857	42,5	535	26,6	125	6,2	2 015
1996	504	26,0	814	42,0	505	26,0	116	6,0	1 939
1997	477	26,3	744	41,0	476	26,3	115	6,4	1 812
1998	443	25,5	725	41,8	453	26,1	114	6,6	1 735
1999	443	25,5	725	41,8	453	26,1	115	6,6	1 736
2000	368	25,0	632	43,0	355	24,1	115	7,8	1 470
2001	319	23,6	568	42,0	355	26,3	110	8,1	1 352
2002	314	22,4	647	46,2	335	23,9	104	7,4	1 400
2003	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2004	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2005	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1 385
2006	291	21,0	649	46,9	341	24,6	104	7,5	1 385
2007	291	21,0	649	46,9	341	24,6	104	7,5	1 385
2008	288	21,5	634	47,3	314	23,4	104	7,8	1 340
2009	254	20,0	595	46,7	320	25,1	104	8,2	1 273
2010	253	20,0	595	46,7	320	25,1	104	8,2	1 272
2011	233	19,5	560	47,0	307	25,8	92	7,7	1 192
2012	227	20,0	539	47,4	289	25,4	82	7,2	1 137
2013	227	20,0	540	47,4	288	25,4	82	7,2	1 137
2014	224	20,5	516	46,9	277	25,2	82	7,4	1 099
2015	239	21,8	499	45,4	277	25,2	83	7,6	1 098
2016	237	21,9	499	46,2	265	24,5	79	7,3	1 080

TABELL 3

FLYTTNINGSSSTATISTIK 2016

Omr	Omr.namn	Lgh	Avfl lgh	Avfl %	Byte lgh	Byte %
111	Rönningen	30	0	0	2	7
121	Duvan/Staren	233	0	0	14	6
122	Skatan	126	0	0	5	4
131	Tippen	9	0	0	0	0
141	Västerhöjden	83	0	0	3	4
152	Solberga	65	0	0	0	0
152	Solberga 55+	12	0	0	0	0
221	Synaren/Valsm 2-3/Jägaren	133	0	0	5	4
231	Hunden 1/Svarvaren					
	Torget/Köpmannen	17	0	0	1	6
232	Svarvaren 1-2/					
	Skrivaren/Valsm 4	62	0	0	5	8
242	Hunden 2	20	0	0	2	10
262	Hantverkargatan	239	0	0	5	2
272	Robertsholm	8	0	0	0	0
300	Fd Kommunfast	43	0	0	1	2
Summa		1 080	0	0	43	4
2014		1 099	218	20	69	6
2015		1 098	189	17	53	5



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hoforshus AB
Org.nr. 556477-3710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoforshus AB för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoforshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. **LB**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoforshus AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hoforshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 27/3 2017

Lise-Lotte Sjö

Lise-Lotte Sjö

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Granskningsrapport

Till Årsstämman i **Hoforshus AB**

Organisationsnummer 556477-3710

Undertecknade har granskat bolagets verksamhet under år 2016.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från de beslut bolagets ägare fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Styrelse och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges uppdrag.

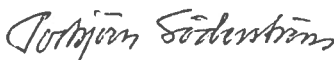
Vi bedömer att bolagens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomiskt synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagens interna kontroll är tillfredsställande.

Vi bedömer att bolagen uppfyller ägardirektiven.

Undertecknade anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Undertecknade bedömer att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Undertecknade finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Hofors 30 mars 2017


Torbjörn Söderström


Britt Lindgren

Av fullmäktige i Hofors kommun utsedda lekmannarevisor