



**Hoforshus AB**

Organisationsnummer: 556477-3710

# ÅRSREDOVISNING

## 2013

BA 1420

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	12-16
Statistik	
Revisionsberättelse	
Granskningsrapport	

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hoforshus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Hoforshus AB med organisationsnummer 55 64 77 – 3710 är ett helägt dotterbolag till Hofors Kommunhus AB med organisationsnummer 55 63 20 – 6761 som i sin tur ägs av Hofors kommun. Hoforshus AB har ett helägt dotterbolag Hoåns Kraft med organisationsnummer 556672-4620. Styrelserna i alla bolagen utses av Hofors kommunfullmäktige. Efter utfärdade ägardirektiv i Hofors kommunfullmäktige i december 2010 har Hoforshus i uppdrag att samordna och utföra insatser inom fastighetsskötsel och -underhåll, skötsel av gator, vägar, parker och lekplatser, fritidsanläggningar samt elnät.

Bolaget har som ändamål att tillhandhålla bostäder efter kommunala självkostnads- och likställighetsprinciper, tillhandhålla ändamålsenliga lokaler för de mindre företagen och kommunala verksamheter samt att vara en resurs inom näringsverksamheten.

Styrelsen har under året utgjorts av

Kjell Höglin, ordförande  
Sören Bergqvist, vice ordförande  
Barbro Johansson  
Björn Sylwan  
Eskil Säll

samt av följande suppleanter

Bertil Holst  
Gunlög Nordström  
Tiina Kauppi  
Hans Berglund  
Bror Sundin

Arbetstagarrepresentanter har varit

Carina Andersson, Vision  
Per Håkan Hedberg, SEKO

samt av följande suppleanter

Carina Gustavsson, Vision.

Bolagets ledningsgrupp har under 2013 utgjorts av

Christian Rickardsson, VD  
Karin Viblom, administrativ chef  
Bertil Östberg, teknik yttre fastighetsskötsel  
Håkan Wängelin, teknik elnät  
Rolf Larsson, teknik fritid  
Marcus Wallin, teknik inre fastighetsskötsel.

*17H* *BJ*

Under 2013 har Ola Dackell varit bolagets auktoriserade revisor och Torbjörn Söderström samt Britt Lindgren har varit av Hofors kommunfullmäktige utsedda lekmanrevisorer. Suppleanter har varit Lise-Lotte Sjöo respektive Anders Brenander och Eva-Lise Berglund.

Styrelsen har under 2013 haft 8 protokollförda sammanträden. Ordinarie årsstämma hölls den 2 maj 2012.

Hoforshus AB är anslutet till SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, samt KFS, Kommunala Företagens Samorganisation.

Samtliga fastigheter är genom Länsförsäkringar försäkringsbolag försäkrade till fullvärde.

## Verksamhetsmål

Verksamhetsmålet att nå en vakansgrad på cirka 5 % har inte upprätthållits under 2013. Antalet tomma lägenheter per 2013-12-31 är 119 av totalt 1 137 stycken, detta motsvarar en vakansgrad på 10,5%.

Under 2012 fattade styrelsen beslut om rivning av 39 lägenheter på Persfallsvägen 12 och 14 och under år 2013 blev rivning och återställande av marken klar. I januari 2014 har styrelsen beslutat att föreslå kommunfullmäktige att riva ytterligare 83 lägenheter på Rönningsgatan 27 och 29 samt Västerleden 3 och 5. Om Hofors kommunfullmäktige under våren 2014 beslutar i enlighet med förslag kommer det betyda att bokförda värden på Rönningsgatan 27 och 29 samt Västerleden 3 och 5 kommer skrivas ned totalt med 15,8 mkr under åren 2014 och 2015.

Den av styrelsen fastställda normportföljen för företagets upplåning innebär att skuldportföljens genomsnittliga räntebindningstid skall vara mellan två (2) och fem (5) år. Maximalt 60 % av skuldportföljen får ha en räntebindning som understiger 1 år. Normportföljen skall styra företagets upplåning och minimera risken för stora variationer i räntekostnader över tiden.

Den genomsnittliga räntebindningstiden 2013-12-31 är 3,6 år och räntebindning som understiger 1 år är 41%.

Nedanstående tabell visar upptagna lån fördelat på räntebindningstid, belopp i miljoner kronor.

Bindningstid	Belopp mkr	Andel i %
0 - 1 år	161,7	41%
1 - 3 år	48,0	12%
3 - 5 år	26,1	7%
5 - år	160,0	40%
Summa	395,8	100,0%

*ML PJ*

Nedanstående tabell visar fördelning av upptagna lån på olika långgivare, belopp i tusentals kronor:

Långgivare	Skuld i Kkr 2012-12-31	Skuld i Kkr 2013-12-31	Snittränta
Hofors kommun	41 130	39 267	3,8%
Kommuninvest	253 000	239 500	2,0%
Nordea	117 000	117 000	2,6%
Nordea, SWAP:ar			2,2%
SUMMA	411 130	395 767	3,6%

Den genomsnittliga hyran är 905,20 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta.

## Personal

Personalen i Hoforshus AB sköter den verksamhet som ingår i Hofors Kommunhus-koncernen, vilken omfattar fastighetsförvaltning, skötsel av gator, vägar, parker och skogar, fritidsverksamhet, it, MBK samt drift av elnät. Under året fattades beslut om att föra över fritidsverksamheten till Hofors kommun.

2013-12-31 har bolaget 74 tillsvidareanställda och andelen kvinnliga anställda är 26%.

Medelåldern för de anställda kvinnorna var 47 år och för männen 52 år vilket ger ett genomsnitt för bolaget på 51 år.

Vid en pensionsålder på 65 år så beräknas 13 personer avgå med pension inom de närmaste 5 åren. Detta motsvarar cirka 18 procent av de tillsvidareanställda den 1 januari 2014.

Hoforshus AB är ansluten till Previas företagshälsovård i Hofors.

		Ålder			
		0 - 29	30 - 49	50 -	Totalt
Sjukfrånvaro	2013	9,6	3,8	6,8	6,0
varav > 60 dagar		9,3	15,2	58,4	44,5
Sjukfrånvaro	2012	0,4	2,7	5,2	4,1
varav > 60 dagar		0,0	22,1	23,7	23,2

*Handwritten signature*

		Kvinna	Man	Totalt
Sjukfrånvaro	2013	7,9	5,2	6,0
varav > 60 dagar		36,4	49,6	44,5
Sjukfrånvaro	2012	6,4	3,3	4,1
varav > 60 dagar		37,9	12,5	23,2

## Fastighetsförvaltning

Under sommaren 2013 har Hoforshus låtit anpassa, SFI:s tidigare lokaler på Rönningsgatan 22, åt förskolan. Förskolan har tagit del av SFI:s tidigare lokaler för språkundervisning och anpassat dem till kontor för Hofors kommuns administrativa enhet för förskolan.

Under 2013 har Hoforshus låtit bygga om entrén och höjt säkerheten på Hofors kommunhus på Granvägen 8. Entrén har säkrats upp genom att ett glasparti avgränsar reception mot trapphuset samt att ett nytt väntrum skapats av receptionens gamla kontor. På så sätt kan inte besökare komma vidare in i kommunhuset innan de beviljats inträde. I samma projekt har tysta samtalsrum, ljudisolerade rum, skapats på plan två hos Individ- och familjeomsorgen (IFO). Detta har gjorts för att öka sekretessen för IFO:s kunder.

## Bostäder underhåll

Under året har planerat underhåll genomförts för 10 463 kkr.

Större planerade underhållsinsatser som utförts har varit:

Lägenhetsunderhåll (HLU) för 4 128 kkr  
 Omläggning av tak på Hantverkargatan 23  
 Renovering garage Hantverkargatan  
 Målning fasader skolgatan 2 och 3  
 Omläggning tak Aniara  
 Målning trapphus Hunden 2

## Kommunlokaler underhåll

Under året har planerat underhåll genomförts för 5 086 kkr.

Större planerade underhållsinsatser som utförts har varit:

Omläggning av Kyrkskolans tak  
 Renovering av en hemkunska på Petreskolan  
 Byte av ventilationsaggregat på Solbergaskolan  
 Utbyte av utvändigt lekutrustning på Lillåskolan

*BH. BY*

## Kommersiella lokaler underhåll

Under året har planerat underhåll genomförts för 1 719 kkr.

Större planerade underhållsinsatser som utförts har varit:

Omläggning del av tak hos Bäckströms

Ytskiktsreovering av kontor och korridorer hos BVC

Målning fasad av Högtomtas gamla gymnastiksal

Ytskiktsreovering av damernas omklädningsrum på Rönningsgatan 9

## Investeringar

Större investeringsprojekt som genomförts under året har varit rivning av Perfallsvägen 12-14 samt ombyggnad av lokaler på Rönningsgatan 22 till expedition för Hofors kommuns förskolor.

## Fastighetsbestånd

Per den 31 december utgjorde taxeringsvärdet för bolagets fastigheter 263 221 kkr. Av tabell 1 (lägenhetsförteckning) framgår per byggnadsgrupp uppgifter om bolagets fastigheter.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelse och verkställande direktören bedömer att den övergripande riskfaktorn för bolaget är den negativa utvecklingen av antalet uthyrda lägenheter. Trots att befolkningsutvecklingen varit stabil under året har Hoforshus ett för stort antal vakanta lägenheter. Vakansgraden kommer enligt plan att åtgärdas kommande år genom rivningar. Under de två senaste åren har lågkonjunkturen påverkat hyresgäster på industriella lokaler negativt vilket medfört att dessa hyresgästers förmåga att betala hyror försämrats. Hyresförluster har beaktats i bokslutet.

## Ekonomi

Avskrivningar har skett enligt plan med 19 088 kkr. Nedskrivning av värden har skett för rivning och uppförande av markanläggning vid Perfallsvägen 12 och 14. Kostnaden för detta uppgår till 1 637 kkr.

Kostnader för skötsel är höga främst beroende på att fastigheterna är äldre och att underhållsinsatser ej har skett i enlighet med plan.

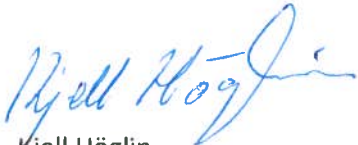
*M. B.*

## Disposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår

att det ansamlade överskottet om 38 547 783 kronor balanseras i ny räkning.

Hofors den 27 mars 2014



Kjell Höglin  
Ordförande



Sören Bergqvist  
Vice Ordförande



Barbro Johansson



Björn Sylwan



Eskil Säll



Carina Andersson  
Arbetstagarrepresentant



Per-Håkan Hedberg  
Arbetstagarrepresentant



Christian Rickardsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

2014

Ola Dackell  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far





Org nr: 556477-3710

## ÅRSREDOVISNING 2013

<u>RESULTATRÄKNING (kk)</u>	<u>Not</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Hyses- och förvaltningsintäkter		165 902	161 145
Sidointäkter		0	1 111
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>165 902</b>	<b>162 256</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Direkta kostnader		-77 884	-80 455
Övriga externa kostnader	3	-10 838	-11 082
Personalkostnader	4	-41 827	-38 024
Av- o nedskrivning av anläggningstillgångar		-20 725	-24 902
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-151 274</b>	<b>-154 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 628</b>	<b>7 793</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		168	259
Räntekostnader	5	-15 305	-17 148
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-15 137</b>	<b>-16 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-509</b>	<b>-9 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		2 256	5 111
Återföring periodiseringsfond			
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 747</b>	<b>-3 985</b>

*M.H. B*

**ÅRSREDOVISNING 2013**
**BALANSRÄKNING (kkr)**

	<u>Not</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
--	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**
**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**
**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	6	425 807	443 439
Förbättringar på annans fastighet	7	1 277	1 380
Inventarier och verktyg	8	1 831	2 150
Pågående ny-, om- och tillbyggnad	9	435	1 173
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>429 350</b>	<b>448 142</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Långfristiga värdepappersinnehav		1 773	1 992
Andelar i koncernföretag	10	26 375	26 375
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 148</b>	<b>28 367</b>

<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>457 498</b>	<b>476 509</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**
**Kortfristiga fordringar**

Fordran hos Hofors kommun	11	7 744	1 480
Fordran koncernföretag	12	12 209	8 868
Hyses- och kundfordringar		6 547	1 967
Övriga fordringar	13	663	1 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	258	1 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 421</b>	<b>14 830</b>

<b><u>Kassa och bank</u></b>		<b>5 160</b>	<b>10 231</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>32 581</b>	<b>25 061</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>490 079</b>	<b>501 570</b>
-------------------------	--	----------------	----------------





# Hoforshus AB

Org nr: 556477-3710

## ÅRSREDOVISNING 2013

<b>BALANSRÄKNING (kk)</b>	<b>Not</b>	<b><u>2013-12-31</u></b>	<b><u>2012-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
EGET KAPITAL	15		
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		24 000	24 000
Bundna reserver		4 800	4 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 800</b>	<b>28 800</b>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		36 801	40 786
Årets resultat		1 747	-3 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 548</b>	<b>36 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>67 348</b>	<b>65 601</b>
<b>SKULDER</b>			
<b><u>Avsättningar</u></b>			
Avsättningar för pensioner		981	988
<b>Summa avsättningar</b>		<b>981</b>	<b>988</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Skuld till Hofors kommun	16	37 405	39 267
Skulder till kreditinstitut		343 362	356 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>380 767</b>	<b>396 130</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Leverantörsskulder		12 200	13 646
Övriga kortfristiga skulder	17	20 092	17 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	8 691	8 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 983</b>	<b>38 851</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>422 731</b>	<b>435 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>490 079</b>	<b>501 570</b>
<b>Ställda panter</b>	19	<b>3 113</b>	<b>7 301</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	20	<b>176 903</b>	<b>176 903</b>

*Handwritten signature*



# Hoforshus AB

Org.nr: 556477-3710

<b><u>KASSAFLÖDESANALYS - indirekt metod</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
	<b>KKR</b>	<b>KKR</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-509	-9 096
Realisationsförlust/vinst inventarier	0	-1 111
Avskrivningar som belastat detta resultat	20 725	24 902
Avsättningar till pensioner	-7	-57
<b>Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>20 209</b>	<b>14 638</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	-12 591	2 644
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	2 132	-6 444
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>9 750</b>	<b>10 838</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 933	-14 620
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	219	-67
Försäljning av anläggningstillgångar	0	1 499
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 714</b>	<b>-13 188</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring långfristiga skulder	-15 363	-5 000
Erhållna koncernbidrag	2 256	5 111
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-13 107</b>	<b>111</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-5 071</b>	<b>-2 239</b>
Likvida medel vid årets ingång	10 231	12 470
<b>Likvida medel vid årets utgång</b>	<b>5 160</b>	<b>10 231</b>
<b>Tillägsupplysningar:</b>		
Betald ränta är	14 386	17 232
Erhållen ränta är	168	259

*13/10, 18/12*



Org nr: 556477-3710

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### **Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hofors Kommunhus AB org.nr 556320-6761

Hoforshus har ett helägt dotterbolag Hoåns Kraft AB org nr 556672-4620.

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende stora företag.

Anläggningstillgångarna tas i balansräkningen upp till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar vilka baserar sig på bedömd nyttjandeperiod.

Fastigheterna är redovisade till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar och nedskrivningar.

Vid behov görs nedskrivningar. Behov av nedskrivningar bedöms med hjälp av beräknat avkastningsvärde.

#### **Varulager**

Lagret har värderats enligt först in- först ut- principen. Värderingen har skett till anskaffningskostnad utan avdrag för inkurans.

#### **Pågående ny-, till- och ombyggnationer**

Pågående byggnationer har värderats till nedlagda kostnader.

#### **Avskrivningar enligt plan**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

#### **Följande avskrivningstider tillämpas: i %**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bostäder	2	2
Kontors- och affärslokaler, skolor	2	2
Industrilokaler	4	4
Fjärrvärme	5	5
Markanläggningar	5	5
Förbättring på annans fastighet	5-20	5-20
Maskiner och inventarier	20	20
Datanät skrivs av i takt med hyresintäkter		

14H. Bj



Org.nr: 556477-3710

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Fordringar

Kortfristiga fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

#### NOTER (kkkr)

- 1 Av bolagets intäkter är 6%, 12 130 kkr (6%, 10 124 kkr) av försäljningen såld inom koncernen. Därav avser 0 kkr (0 kkr) tjänster i "sidointäkter".
- 2 Av bolagets rörelsekostnader är 7% (7%) köpt av företagen inom koncernen.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>3 VARAV REVISORER</b>		
Revisionsuppdrag, Grant Thornton	79	67
Andra uppdrag, Grant Thornton	63	53
<b>Totala ersättningar</b>	<u>142</u>	<u>120</u>
<b>4 PERSONAL</b>		
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män, har uppgått till:		
Kvinnor	21	20
Män	53	53
<b>Totalt</b>	<u>74</u>	<u>73</u>
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Styrelsen och verkställande direktören	737	710
Övriga anställda	27 605	25 454
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<u>28 342</u>	<u>26 164</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10 262	9 990
Pensionskostnader styrelse och VD	89	93
Pensionskostnader övrig personal	2 463	1 481
Övriga personalkostnader	671	296
<b>Totala personalkostnaderna</b>	<u>41 827</u>	<u>38 024</u>
Avgångsvederlag för verkställande direktör är 12 månaders uppsägningstid		
<b>5 RÄNTEKOSTNADER</b>		
Hofors kommun	1 506	2 575
Övriga	13 799	14 573
<b>Totalt</b>	<u>15 305</u>	<u>17 148</u>

*M.H. B*

Org.nr: 556477-3710

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

/forts/ NOTER (KKR)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>6 BYGGNADER OCH MARK</b>		
Ingående anskaffningsvärde	829 439	808 408
Årets anskaffningar	2 179	32 041
Årets försäljningar och utrangeringar	-11 484	-11 010
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>820 134</b>	<b>829 439</b>
Ingående nedskrivningar	-118 163	-119 219
Nedskrivning	-1 637	-6 159
Årets försäljningar och utrangeringar	7 513	7 215
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-112 287</b>	<b>-118 163</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-267 837	-253 272
Årets avskrivningar enligt plan	-18 174	-17 971
Årets försäljningar och utrangeringar	3 971	3 406
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-282 040</b>	<b>-267 837</b>
<b>Restvärde</b>	<b>425 807</b>	<b>443 439</b>
<b>Taxeringsvärde 2013-12-31</b>	<b>263 221</b>	<b>242 101</b>
<b>7 FÖRBÄTTRINGAR PÅ ANNANS FASTIGHET</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 587	1 587
Årets investeringar		
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 587</b>	<b>1 587</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-207	-103
Årets avskrivningar enligt plan	-103	-104
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-310</b>	<b>-207</b>
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>1 277</b>	<b>1 380</b>
<b>8 INVENTARIER OCH MASKINER</b>		
Ingående anskaffningsvärde	9 380	10 182
Årets investeringar	492	948
Årets försäljningar och utrangeringar	0	-1 750
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 872</b>	<b>9 380</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 230	-8 312
Årets avskrivningar enligt plan	-811	-669
Årets försäljningar och utrangeringar	0	1 751
<b>Utgående avskrivningar enligt plan</b>	<b>-8 041</b>	<b>-7 230</b>
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>1 831</b>	<b>2 150</b>

M.L. Bj



Org.nr: 556477-3710

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### /forts/ NOTER (KKR)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>9 PÅGÅENDE NY-, TILL OCH OMBYGGNAD</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 173	19 541
Under året nedlagda kostnader	2 090	13 984
Överfört till färdigställda fastigheter mm	-2 828	-32 352
<b>Utgående pågående byggnad</b>	<b>435</b>	<b>1 173</b>

### 10 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

Vid årets början	26 375	26 375
Upplöst vid fusion	0	0
Anskaffat vid fusion	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 375</b>	<b>26 375</b>

Specifikation av bolagets aktier i koncernföretag	Antal andelar	Andel i %	2013-12-31 Redovisat värde
Hoåns Kraft AB 556672-4620, Hofors	1000	100%	26 375

### 11 FORDRAN HOS HOFORS KOMMUN

Kundfordran	10 287	5 846
Kortfristig fordran	2 489	0
Leverantörsskulder	-3 084	-2 400
Kortfristig skuld	-1 948	-1 966
<b>Summa</b>	<b>7 744</b>	<b>1 480</b>

### 12 FORDRAN INOM KONCERNEN

Kundfordran	9 825	5 562
Kortfristig fordran	6 071	6 948
Leverantörsskulder	-1 669	-1 637
Kortfristig skuld	-2 018	-2 005
<b>Summa</b>	<b>12 209</b>	<b>8 868</b>

### 13 ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattefordran fastighetsskatt	585	660
Diverse	78	614
<b>Summa</b>	<b>663</b>	<b>1 274</b>

### 14 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Övriga poster	258	1 241
<b>Summa</b>	<b>258</b>	<b>1 241</b>

### 15 EGET KAPITAL

	Aktiekap	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Enligt balansräkningen föregående år	24 000	4 800	36 801	65 601
Årets resultat			1 747	1 747
<b>Enligt balansräkningen innevarande år</b>	<b>24 000</b>	<b>4 800</b>	<b>38 548</b>	<b>67 348</b>
Aktiekapitalet utgörs av 240 000 st aktier.				

M.H. Bj





Org.nr: 556477-3710

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

<b>/forts/ NOTER (KKR)</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>16 LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Kommuninvest	239 500	253 000
Nordea	117 000	117 000
Hofors kommun	39 267	41 130
Varav kortfristig del	-15 000	-15 000
	<b>380 767</b>	<b>396 130</b>
Varav lån med konverteringsdatum > 5 år	116 487	130 630
<b>17 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av långfristiga skulder	13 138	13 138
Moms	3 261	517
Personalens prelskatt	629	584
Förskottsbetalda hyror	3 058	2 793
Övriga kortfristiga skulder	6	87
<b>Summa</b>	<b>20 092</b>	<b>17 119</b>
<b>18 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>		
Upplupna semesterlöner inkl soc.avg.	3 386	3 070
Upplupna sociala avgifter	888	885
Upplupen löneskatt	606	476
Upplupen avkastningsskatt	4	4
Upplupna räntor	965	953
Övriga poster	2 842	2 698
<b>Summa</b>	<b>8 691</b>	<b>8 086</b>
<b>19 Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar	170 545	170 545
-varav i eget förvar eller hos LMV datapantbrev	-167 357	-163 169
-varav saknade pantbrev	-75	-75
	<b>3 113</b>	<b>7 301</b>
<b>20 Ansvarsförbindelser</b>		
Villkorat aktieägartillskott	176 903	176 903
	<b>176 903</b>	<b>176 903</b>

*14/11/13 BJ*

# TABELL 1

## LÄGENHETSFÖRTECKNING 2013

Omr.	Omr.namn	1 rks	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	Bostäder		Medel bly	Årshyra per m2	Lokaler		Garage antal		
								1 rk	2 rk			antal	yta		antal	yta
111	Rönningen		3	6	39	19	1	68	4 025	59,2	918,67	10	1 323	23		
121	Duvan/Staren	20	53	130	25	5		233	12 201	52,4	957,96	6	380	74		
122	Skatan		8	110	8			126	7 629	60,5	877,68	5	135	32		
131	Tippen			3	6			9	766	85,1	974,28			8		
141	Västerhöjden		14	28	40		2	84	6 038	71,9	864,96	6	1 101			
152	Solberga	6	23	26	10			65	3 659	56,3	991,32	1	2 413	11		
152	Solberga 55+			3	9			12	918	76,5	1187,00					
221	Synaren/Valsm 2-3/ Jägaren	6	27	58	24	8	10	133	8 264	62,1	906,12	8	267	44		
231	Hunden I/Svarvaren/ Torget/Köpmanen		2	3	12	18		35	2 902	82,9	816,96	25	3 240	20		
232	Svarv 1-2/Skrivaren/ Valsmästaren 4		10	18	10	24		62	4 945	79,8	762,48					
242	Hunden 2			10	10			20	1 420	71,0	851,64	5	1 695	23		
262	Hantverkargatan		32	97	100	10		239	15 724	65,8	924,48	13	3 295	66		
272	Robertsholm			4	4			8	546	68,3	1067,88					
300	Fd Kommunfast.bost	2	18	7	11	4		42	2 646	63,0	795,71	1	616	18		
400	Skolor/Daghem/ Servicehus				1			1	67	67,0	680,00	23	52 507	3		
500	Kommerstiella lokaler											86	40 455			
<b>Summa</b>		<b>6</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>193</b>	<b>536</b>	<b>289</b>	<b>69</b>	<b>13</b>	<b>1 137</b>	<b>71 750</b>	<b>63,1</b>	<b>905,20</b>	<b>189</b>	<b>107 427</b>	<b>322</b>

1312 BJ

TABELL 2

## STRUKTURFÖRÄNDRINGAR I BOSTADSBESTÅNDET 1953-2013

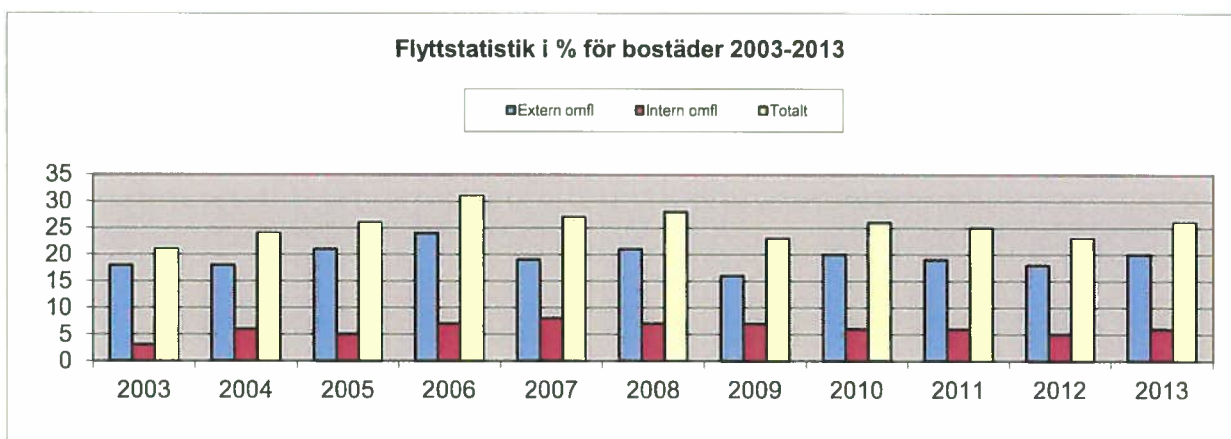
År	1 rk o mindre		2 rk		3 rk		4 rk o större		Summa
	Antal	%	Antal	%	Antal	%	Antal	%	
1953	34	36,2	59	62,6			1	1,1	94
1960	206	28,8	398	55,7	92	12,9	19	2,6	715
1970	379	23,8	742	46,6	418	26,3	52	3,3	1.591
1980	365	19,6	813	43,6	501	32,2	86	4,6	1.865
1990	541	24,7	911	41,5	624	28,5	118	5,3	2.194
1991	527	24,3	892	41,2		29,0	119	5,5	2.166
1992	527	24,2	896	41,2	632	29,1	120	5,5	2.175
1993	521	24,0	889	41,0	532	29,2	126	5,8	2.168
1994	511	24,6	887	42,8	550	26,5	127	6,1	2.075
1995	498	24,7	857	42,5	535	26,6	125	6,2	2.015
1996	504	26,0	814	42,0	505	26,0	116	6,0	1.939
1997	477	26,3	744	41,0	476	26,3	115	6,4	1.812
1998	443	25,5	725	41,8	453	26,1	114	6,6	1.735
1999	443	25,5	725	41,8	453	26,1	115	6,6	1.736
2000	368	25,0	632	43,0	355	24,1	115	7,8	1.470
2001	319	23,6	568	42,0	355	26,3	110	8,1	1.352
2002	314	22,4	647	46,2	335	23,9	104	7,4	1.400
2003	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1.385
2004	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1.385
2005	291	21,0	648	46,8	342	24,7	104	7,5	1.385
2006	291	21,0	649	46,9	341	24,6	104	7,5	1.385
2007	291	21,0	649	46,9	341	24,6	104	7,5	1.385
2008	288	21,5	634	47,3	314	23,4	104	7,8	1.340
2009	254	20,0	595	46,7	320	25,1	104	8,2	1.273
2010	253	20,0	595	46,7	320	25,1	104	8,2	1.272
2011	233	19,5	560	47,0	307	25,8	92	7,7	1.192
2012	227	20,0	539	47,4	289	25,4	82	7,2	1.137
2013	227	20,0	540	47,4	288	25,4	82	7,2	1.137

M.H. Bj

TABELL 3

FLYTTNINGSTATISTIK 2013

Omr	Omr.namn	Lgh	Avfl lgh	Avfl %	Byte lgh	Byte %
111	Rönningen	68	9	13	3	4
121	Duvan/Staren	233	65	28	17	7
122	Skatan	126	32	25	8	6
131	Tippen	9	0	0	1	11
141	Västerhöjden	84	6	15	7	8
152	Solberga	65	5	8	2	3
152	Solberga 55+	12	2	17	0	0
221	Synaren/Valsm 2-3/Jägaren	133	23	17	8	6
231	Hunden 1/Svarvaren					
	Torget/Köpmannen	35	6	17	0	0
232	Svarvaren 1-2/					
	Skrivaren/Valsm 4	62	16	26	4	6
242	Hunden 2	20	5	25	1	5
262	Hantverkargatan	239	41	17	9	4
272	Robertsholm	8	4	50	1	13
300	Fd Kommunfast	43	8	19	2	5
<b>Summa</b>		<b>1 137</b>	<b>222</b>	<b>20</b>	<b>63</b>	<b>6</b>
2011		1 192	230	19	60	5
2012		1 137	208	18	52	5



19/11/13